

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Моховая д. 69

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

мые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартир-

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

принимается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер

документа, ООО "Единая управляющая компания"

указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном дом

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул.

Моховая д. 69

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2022 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				2 066,86
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м²	847,97	0,22	187,32
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	0,22	187,32
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м³	85,69	12,20	1 045,42
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	0,12	323,40
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	0,12	323,40
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				15 012,04
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				14 694,52
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	3,53	5 011,74
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	0,63	894,95
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	51,00	283,05
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	610,00	213,50
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	4,00	878,96
смена крана шар фланц д 50(мат 2038,7 руб, работа 1 ч/ч)	шт	2673,04	2,00	5 346,08
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				317,52
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
чердаков, подвалов	м²	0,84	378,00	317,52
ИТОГО:				17 078,90
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		2 123,75
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	119,5			
Раздел 4. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
4.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		600,85
4.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				1 364,74
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				21 168,23
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				13651,61